

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 janvier 2020

## AEW Ciloger acquiert l'immeuble de bureaux « Helios » à Massy pour le compte de 4 de ses fonds grand public

**AEW Ciloger** annonce l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Helios » 25 avenue Carnot à Massy, auprès d'Amundi Immobilier. L'actif, livré en 2015, développe une surface d'environ 16.000 m<sup>2</sup> et 408 places de parkings. Il bénéficie des certifications **BREEAM Very Good**, **HQE Exceptionnel** et **RT 2012**.



**AEW Ciloger** a acquis l'immeuble en indivision pour le compte de plusieurs fonds grand-public : l'OPCI IMMO DIVERSIFICATION, la SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION, la SCPI FRUCTIREGIONS EUROPE et la SCPI PIERRE PLUS.

L'actif « Helios » est intégralement loué à 4 locataires avec une durée d'engagement ferme moyenne de 4,4 années. Le locataire principal, Ericsson France est profondément ancré à Massy, son siège y étant implanté depuis 28 ans.

Localisé au cœur du quartier Atlantis à Massy et face à la gare Massy-Palaiseau/Massy TGV, l'actif bénéficie d'une desserte exceptionnelle : TGV, RER B & C et 29 lignes de bus accessibles à pied. La gare permet un accès TGV à l'ensemble de la France, Massy TGV étant l'unique point de jonction entre les lignes TGV Atlantique, Nord et Sud-Est. La localisation bénéficiera en outre de la future ligne de métro 18 qui connectera l'immeuble à l'aéroport de Paris-Orly, ainsi que de la future ligne de Tram Versailles-Massy-Evry. Pôle tertiaire établi, la ville de Massy continue de croître rapidement, et accueille des ensembles de bureaux loués à de nombreux groupes internationaux.

Dans cette transaction, **AEW Ciloger** était conseillée par l'étude Prud'homme & Baum et le cabinet Squire, Patton, Boggs et Amundi Immobilier était conseillé par Catella Property, BNP Paribas Real Estate et par l'étude Oudot et Associés.

## À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger<sup>1</sup> gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit plus de 7 Mds€ d'actifs au 30 septembre 2019. Elle accompagne 100 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les trois premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

<sup>1</sup>AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 70,2 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2019. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2019, AEW gère en Europe 32,3 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mds€ en immobilier en Europe.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

Saida Grosvalet  
+33 (0)1 78 40 92 10  
+33 (0)6 15 40 60 11  
[saida.grosvalet@eu.aew.com](mailto:saida.grosvalet@eu.aew.com)