

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 janvier 2020

## AEW Ciloger acquiert en VEFA, pour le compte de la SCPI Fructipierre, un immeuble d'environ 2 300m<sup>2</sup> à Paris

**AEW Ciloger** annonce l'acquisition en VEFA d'un immeuble situé sis 64, rue Parmentier dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement, pour le compte de la **SCPI FRUCTIPIERRE**.



L'actif est en cours de restructuration pour une livraison prévue au T3 2021 et il vise les certifications BREEAM Good, HQE Rénovation et Effinergie.

A l'issue du plan de repositionnement, l'actif disposera d'une surface utile d'environ 2 300 m<sup>2</sup> de bureaux en R+3 sur 2 niveaux de sous-sol et comprendra des plateaux en premier jour d'environ 400 m<sup>2</sup> organisés autour d'un patio intérieur et d'une verrière.

Cet immeuble datant de 1887 était l'ancien Hôtel des Petits Frères des Pauvres. Il dispose d'une façade en angle et bénéficie d'une localisation stratégique dans un secteur plébiscité par les acteurs de la nouvelle économie. Il est par ailleurs idéalement situé, entre République et Bastille et desservi par quatre lignes de métro (lignes 9,3, 5 et 2).

L'immeuble est pré-loué à 100% au locataire IWG, dans le cadre d'un BEFA pour une durée de 9 ans ferme qui prendra effet à la livraison de l'immeuble. IWG est un pionner des centres d'affaires dont la filiale Regus est le 1<sup>er</sup> fournisseur mondial d'espaces de travail avec 3 400 implantations dans le monde.

Dans cette transaction **AEW Ciloger** était conseillée par PRUDHOMME&BAUM et le vendeur était représenté par Maître Maurin notaire à Toulouse.

## À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger<sup>1</sup> gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit plus de 7 Mds€ d'actifs au 30 septembre 2019. Elle accompagne 100 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les trois premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

<sup>1</sup>AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 70,2 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2019. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2019, AEW gère en Europe 32,3 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mds€ en immobilier en Europe.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

Saida Grosvalet  
+33 (0)1 78 40 92 10  
+33 (0)6 15 40 60 11  
[saida.grosvalet@eu.aew.com](mailto:saida.grosvalet@eu.aew.com)