

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 avril 2020

## AEW Ciloger acquiert, pour le compte de sa SCPI Laffitte Pierre, l'immeuble Welcome Inside à Montreuil (93)

**AEW Ciloger** annonce l'acquisition, pour le compte de sa **SCPI Laffitte Pierre**, d'un immeuble de bureaux situé sis 38 rue de la République à Montreuil (93) géré par Foncière ATLAND.



L'immeuble Welcome Inside (Montreuil WII) développe une surface de 4 565m<sup>2</sup> et 92 places de parking et de vélos. Après une restructuration lourde, l'actif est aujourd'hui labellisé **HQE Exceptionnel, Breeam Very Good et BBC Effinergie**. Livré à l'été 2019, l'actif est intégralement loué à deux locataires Apria S.A. (Réunion de sociétés d'assurances) et à Acoos (Agence centrale des organismes de sécurité sociale) avec des baux fermes de neuf ans.

L'actif bénéficie d'espaces de travail et d'échanges particulièrement lumineux et se situe dans une zone tertiaire très dynamique de l'Ile-de-France. Sa desserte en matière de transport est idéale avec un accès direct à l'A86 et l'A3, le métro (lignes 9 et 1), le tramway (3b) et de nombreuses lignes de bus.

Dans cette transaction **AEW Ciloger** était représentée par l'étude notariale Prud'homme & Baum, BG2V Avocats et le conseil immobilier ARP et Foncière ATLAND était représenté par l'étude notariale Cheuvreux et le cabinet Ockham Avocats.

## À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger<sup>1</sup> gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit près de 7 Mds€ d'actifs au 31 décembre 2019. Elle accompagne 100 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les cinq premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

<sup>1</sup>AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 69,5 Mds€ d'actifs sous gestion au 31 décembre 2019. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 31 décembre 2019, AEW gère en Europe 33 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mds€ en immobilier en Europe.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

Saida Grosvalet  
+33 (0)1 78 40 92 10  
+33 (0)6 15 40 60 11  
[saida.grosvalet@eu.aew.com](mailto:saida.grosvalet@eu.aew.com)