

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 juin 2020

AEW Ciloger acquiert un portefeuille de quatre actifs de commerce pour le compte de plusieurs de ses véhicules grand public

AEW Ciloger annonce l'acquisition d'un portefeuille de 4 magasins Monoprix pour le compte de plusieurs de ses véhicules grand public : ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION, FRUCTIPIERRE, ACTIPIERRE EUROPE et IMMO DIVERSIFICATION.

Les actifs sont situés dans des zones denses et à fort pouvoir d'achat :

- Lyon Grand Bazar
- Paris 15^{ème} Convention
- Paris 17^{ème} La Fourche
- Montreuil



Lyon Grand Bazar
©JFO_clandoeil.fr



Paris 15^{ème} Convention
©Eric Avenel



Paris 17^{ème} La Fourche
©Eric Avenel



Montreuil
©Eric Avenel

Le portefeuille développe une **surface utile de 17 500 m²** et présente un flux sécurisé à long terme auprès d'un acteur référent dans le secteur de la distribution de proximité, qui réalise de solides performances opérationnelles sur les sites concernés.

Isabelle Rossignol, Directeur Général Délégué de l'activité Grand Public d'AEW Ciloger commente : « L'acquisition de ce portefeuille d'actifs core atteste une nouvelle fois de notre confiance en ce format de distribution de proximité, qui montre sa résilience dans la période de crise sanitaire que nous connaissons. Cette transaction rend compte de notre capacité à convertir efficacement notre collecte, en lien avec une enseigne de premier plan. »

Dans cette transaction, **AEW Ciloger** était conseillée par l'étude Allez & Associés et le cabinet RMT.

À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger¹ gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit près de 7 Mds€ d'actifs au 31 mars 2020. Elle accompagne 100 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les cinq premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

¹AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

www.aewciloger.com

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 71,2 Mds€ d'actifs sous gestion au 31 mars 2020. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 31 mars 2020, AEW gère en Europe 33,5 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 23,9 Mds€ en immobilier en Europe.

www.aew.com

Saida Grosvalet
+33 (0)1 78 40 92 10
communication@eu.aew.com